

Certificat în temeiul articolului 35 alineatul (1) din Regulamentul (UE) 2018/848 privind producția ecologică și etichetarea produselor ecologice

Partea I: Elemente obligatorii	I.1 Numărul documentului RO-ECO-016.642-0011129.2024.001			I.2 Tipul de operator <input checked="" type="checkbox"/> Operator <input type="checkbox"/> Grup de operatori		
	I.3 Operator sau grup de operatori Nume LAND & BUILDINGS REAL ESTATE SRL Adresă BUCUREȘTI, BD. PRECIZIEI, NR. 28, CAMERA 32, SECTOR 6, JUDEȚUL BUCUREȘTI 010051 București Țară România Codul ISO RO			I.4 Autoritatea competentă sau autoritatea de control/organismul de control Autoritatea BIOAGRICERT ITALIA SRL – SUCURSALA ROMÂNIA (RO-ECO-016) Adresă Constantin Noica, nr. 165, Sector 6, 060052, Bucharest Țară România Codul ISO RO		
	I.5 Activitatea sau activitățile operatorului sau ale grupului de operatori • Producție					
	I.6 Categoria sau categoriile de produse menționate la articolul 35 alineatul (7) din Regulamentul (UE) 2018/848 al Parlamentului European și al Consiliului și metodele de producție • (a) Plante și produse vegetale neprelucrate, inclusiv semințe și alte materiale de reproducere a plantelor Metoda de producție: – Producție ecologică exceptând în cursul perioadei de conversie – Producție ecologică cu producție neecologică					
	Prezentul document a fost eliberat în conformitate cu dispozițiile Regulamentului (UE) 2018/848 pentru a se certifica faptul că operatorul sau grupul de operatori îndeplinește cerințele din regulamentul menționat.					
	I.7 Data, locul Data 20 august 2024 13:33:46 +02 (Europe/Luxembourg) Locul Bucharest (RO)		Numele și semnătura BIOAGRICERT ITALIA SRL – SUCURSALA ROMÂNIA Digitally signed by: BIOAGRICERT SRL on 2024-08-20 11:36:15 UTC		I.8 Valabilitate Certificat valabil de la 20/08/2024 la 31/12/2025	

Certificat în temeiul articolului 35 alineatul (1) din Regulamentul (UE) 2018/848 privind producția ecologică și etichetarea produselor ecologice

Partea II: Elemente opționale specifice	II.1 Repertoriu de produse		
	II.2 Cantitatea de produse		
	II.3 Informații privind terenul		
	Denumirea produsului		Suprafața în hectare
	666 - ARABIL / 666 - Crops	Ecologică	20.01
	666 - ARABIL / 666 - Crops	Neecologică	1617.3
	II.4 Lista localurilor sau a unităților în care își desfășoară activitatea operatorul sau grupul de operatori		
	Adresa sau geolocalizarea	Activitate	Descrierea activității sau activităților menționate la punctul 5 din partea I
	210463 - BUCURESTI, BD. PRECIZIEI, NR. 28, CAMERA 32, SECTOR 6, JUD. BUCURESTI - 062204 București, Romania (RO)	Producție	LAND & BUILDINGS REAL ESTATE SRL
II.5 Informații cu privire la activitatea sau activitățile desfășurate de operator sau de grupul de operatori și la desfășurarea activității sau a activităților în scopuri proprii sau în calitate de subcontractant care desfășoară activitatea sau activitățile pentru un alt operator, subcontractantul fiind responsabil de activitatea sau activitățile desfășurate			
II.6 Informații privind activitatea sau activitățile desfășurate de partea terță subcontractantă în conformitate cu articolul 34 alineatul (3) din Regulamentul (UE) 2018/848			
II.7 Lista subcontractanților care desfășoară o activitate sau activități pentru operator sau grupul de operatori în conformitate cu articolul 34 alineatul (3) din Regulamentul (UE) 2018/848, pentru care operatorul sau grupul de operatori rămâne responsabil în ceea ce privește producția ecologică și pentru care nu a transferat responsabilitatea respectivă subcontractantului			
II.8 Informații privind acreditarea organismului de control în conformitate cu articolul 40 alineatul (3) din Regulamentul (UE) 2018/848			
Denumirea organismului de acreditare	ACCREDIA		
Link către certificatul de acreditare	https://www.bioagricert.org/images/accreditamenti/0050PRDrev000_CERT.pdf		
II.9 Alte informații			
Cod numeric personal / Fiscal Code: RO18858458 Cod fiscal / VAT Number: Cod / Code: R87E Deschidere perioada de control / Beginning of Control: 16/01/2020 Inspectie / Inspection: 17/07/2024 Fisa de inregistrare / Notice: 1650 - 18/06/2024			

ANEXA Nr. 1 LA CERTIFICAT N° RO-ECO-016.642-0011129.2024.001

Emis în baza art. 35 alin. (1) din Regulamentul (UE) 2018/848 al Parlamentului european și al Consiliului din 30 mai 2018 privind producția ecologică și etichetarea produselor ecologice și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 834/2007 al Consiliului

Denumirea operatorului/grupului de operatori ¹⁾: LAND & BUILDINGS REAL ESTATE S.R.L.

Sediul exploatației ¹⁾: Loc. Seimeni, Jud. Constanta

ID fermier APIA ¹⁾: RO486562847

Codul clientului – organism de control¹⁾: R87E

Tipul activității ¹⁾: Producție Vegetală

Nr./data contractului încheiat cu organismul de control ¹⁾: 264/16.01.2020

Numele și codul organismului de de control ¹⁾: Bioagricert S.R.L. Italia – Sucursala România, RO-ECO-016

CUI organism de control ¹⁾: RO21495662

Județul	Localitatea	Cod SIRSUP	Nr. blocului fizic	Nr. parcelei agricole	Cultura	Suprafață în agricultura ecologică, din care:					Intervenția/ Pachetul/ Varianta ²⁾ , ³⁾	Contaminarea cu produse sau substanțe neautorizate poate fi atribuită operatorului DA/NU ⁴⁾
						Suprafața totală (ha)	Suprafață conversie anul I (ha)	Suprafață conversie anul II (ha)	Suprafață conversie anul III (ha)	Suprafața certificată ecologic (ha)		
CT	SEIMENI	62903	327	349	NUCI ȘI ALUNI	10.19				10.19	nu	-
CT	SEIMENI	62903	327	484	NUCI ȘI ALUNI	5.81				5.81	nu	-
CT	SEIMENI	62903	3266	485	NUCI ȘI ALUNI	3.92				3.92	nu	-
CT	SEIMENI	62903	327	520	TEREN SUB SERE ȘI SOLARII - NECULTIVAT	0.09				0.09	nu	-
TOTAL						20.01	0.00	0.00	0.00	20.01		

¹⁾ Campuri obligatorii

²⁾ Intervenția DR-04 - Agricultura ecologica - conversie din Planul strategic 2023-2027 contine urmatoarele pachete:

- * pachetul 1 - Culturi agricole pe terenuri arabile (inclusiv plante de nutreț) aflate în conversia la agricultura ecologică;
- * pachetul 2 - Legume (inclusiv cartofi) aflate în conversie la agricultura ecologică;
- * pachetul 3 - Livezi aflate în conversie la agricultura ecologică;
- * pachetul 4 - Vii aflate în conversie la agricultura ecologică;
- * pachetul 5 - Plante medicinale și aromatice aflate în conversie la agricultura ecologică;
- * pachetul 6 - Pajiști permanente aflate în conversie la agricultura ecologică;

** varianta 6.1 - pașiți permanente aflate în conversie la agricultura ecologică;

** varianta 6.2 - pașiți permanente aflate în conversie la agricultura ecologică combinat cu un angajament de agromediu și climă.

³⁾ Intervenția DR-05 - Agricultura ecologică - menținerea certificării din Planul strategic 2023-2027 conține următoarele pachete:

* pachetul 1 - Culturi agricole pe terenuri arabile (inclusiv plante de nutreț) certificate în agricultura ecologică;

* pachetul 2 - Legume (inclusiv cartofi) certificate în agricultura ecologică;

* pachetul 3 - Livezi certificate în agricultura ecologică;

* pachetul 4 - Vii certificate în agricultura ecologică;

* pachetul 5 - Plante medicinale și aromatice certificate în agricultura ecologică;

* pachetul 6 - Pașiți permanente certificate în agricultura ecologică:

** varianta 6.1 - pașiți permanente certificate în agricultura ecologică;

** varianta 6.2 - pașiți permanente certificate în agricultura ecologică combinat cu un angajament de agromediu și climă.

³⁾ Se completează și pachetele/ variantele similare aferente submasurilor 11.1 - Sprijin pentru conversia la practicile și metodele de agricultura ecologică și 11.2 - Sprijin pentru menținerea practicilor și metodelor de agricultura ecologică din masura 11 - Agricultura ecologică din Programul național de dezvoltare rurală 2014- 2020, pentru angajamentele aflate în desfășurare.

4) Se completează numai pentru parcelele contaminate. Dacă parcela a fost contaminată din vina fermierului, se completează "DA". Dacă parcela a fost contaminată, dar nu din vina fermierului, se completează "NU".

Notă: Operatorul își asumă întreaga responsabilitate pentru respectarea condițiilor impuse de regulamentul privind accesarea măsurilor de agromediu.

Semnatura in numele OC:

Data emiterii:

20.08.2024

ING. BADEA OANA

Oana Digitally signed
by Oana Badea
Date:
Badea 2024.08.21
15:42:04 +03'00'

ANEXA Nr. 2 LA CERTIFICAT N° RO-ECO-016.642-0011129.2024.001

Emis în baza art. 35 alin. (1) din Regulamentul (UE) 2018/848 al Parlamentului european și al Consiliului privind producția ecologică și etichetarea produselor ecologice și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 834/2007 al Consiliului

Denumirea operatorului: LAND & BUILDINGS REAL ESTATE S.R.L.

Codul clientului – organism de inspecție și certificare: R87E

Nr./data contractului încheiat cu organismul de control: 264/16.01.2020

Numele și codul organismului de control: Bioagricert S.R.L. Italia – Sucursala România, RO-ECO-016

CUI organism de control: RO21495662

I. Plante și produse vegetale neprelucrate / Unprocessed plants and plant products

Județ	Localitatea/ Comuna/ Orașul	Cod Sirsup	Nr. bloc fizic	Nr. parcelă agricolă	Cultura	Suprafață în agricultura ecologică, din care:					Status produse recoltate
						Suprafața totală (ha)	Suprafață conversie anul I (ha)	Suprafață conversie anul II (ha)	Suprafață conversie anul III (ha)	Suprafața certificată ecologic (ha)	
CT	SEIMENI	62903	327	349	NUCI ȘI ALUNI	10.19				10.19	ECOLOGIC
CT	SEIMENI	62903	327	484	NUCI ȘI ALUNI	5.81				5.81	ECOLOGIC
CT	SEIMENI	62903	3266	485	NUCI ȘI ALUNI	3.92				3.92	ECOLOGIC
CT	SEIMENI	62903	327	520	TEREN SUB SERE ȘI SOLARII - NECULTIVAT	0.09				0.09	ECOLOGIC
TOTAL						20.01	0.00	0.00	0.00	20.01	

Se mai utilizează o suprafață de 1617.3 ha în sistem convențional, cu producție neecologică, în temeiul art. 9 din Reg (UE) nr. 848/2018.

II. Spații de stocare / Storing

Tipul spațiului de depozitare	Capacitate (To)	Număr celule/structuri	Observații
-	-	-	-

III. Activități subcontractate către terți / Activities subcontracted to third parties

Subcontractor (partea terță subcontractată)	Tipul de activitate subcontractată	Codul organismului de control
-	-	-

IV. Activități subcontractate pentru terți / Subcontracted activities for third parties

Subcontractant (partea terță care a subcontractat)	Tipul de activitate subcontractată de către partea terță	Codul organismului de control
SC ORGANIC AGRI LAND SRL	Lucrari agricole	RO-ECO-016

V. Animale și produse de origine animală neprelucrate / Livestock and unprocessed livestock products

Specia	Rasa	Categorie	Nr.de efective	Status	
				Conversie	Ecologic
-	-	-	-	-	-

VI. Alte informații relevante / Other relevant information

Data emiterii:

20.08.2024

Semnatura in numele OC:

ING. BADEA OANA

Oana Digitally signed
by Oana Badea
Date:
2024.08.21
15:42:23 +03'00'
Badea